



Käyttäjälähtöisyys MyTown-haastattelujen tulokset

Jaakko Jussila

Rakennustutkimus RTS Oy

Hirsitaloteollisuus ry:n syyswebinaari 2020

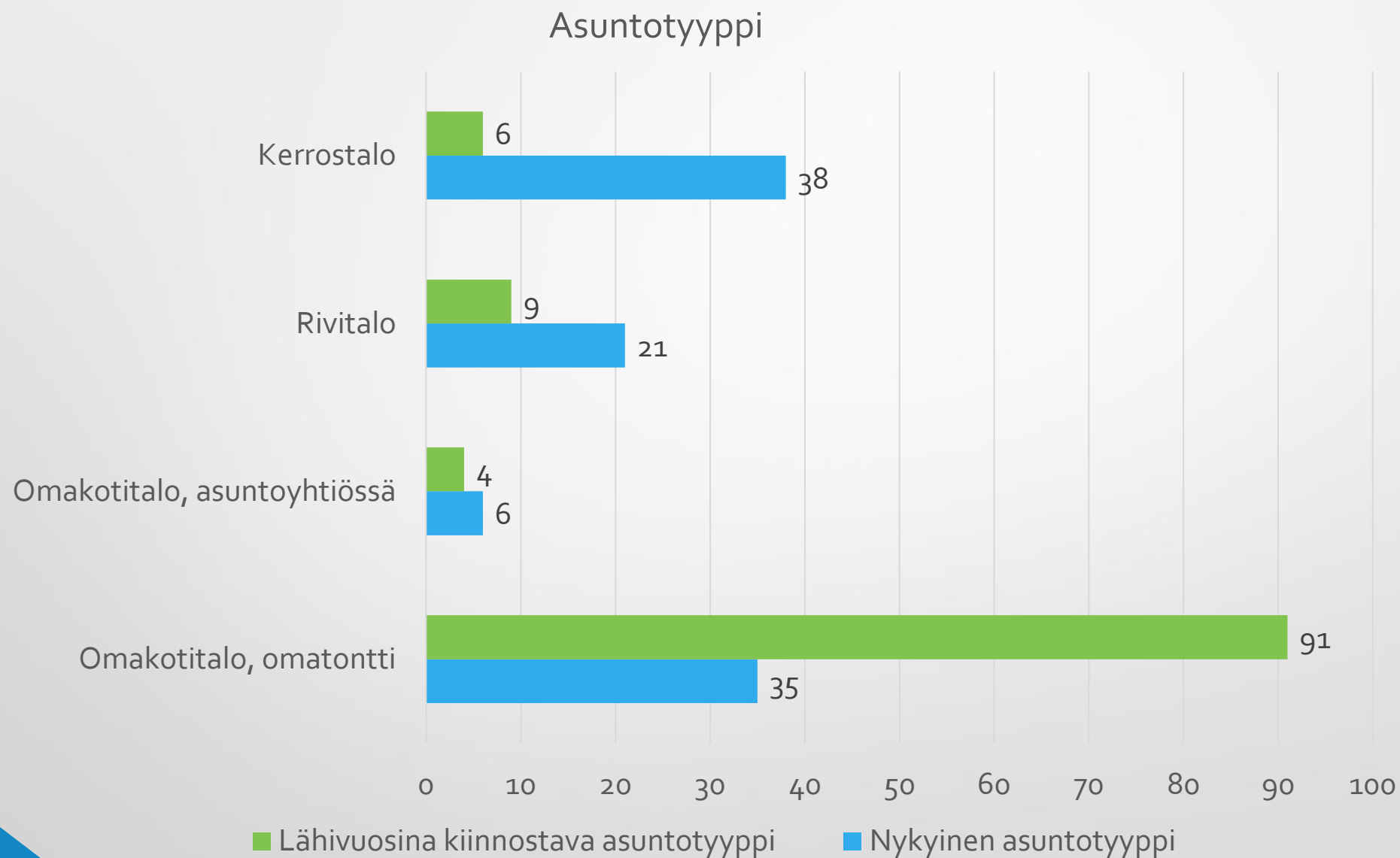
26.11.2020

MyTown-haastattelut

- Selvitettiin kuluttajien asumistoiveita uuden asuinalueen suunnittelun pohjaksi.
- 250 puhelinhaastattelua 10/2020
- Kohderyhmänä Tuusulan asuntomessuilla vierailleet rakentamista tai uuteen kotiin muuttoa suunnittelevat.
- Kyselyn tilaaja: MyTown-hanke, Hirsitaloteollisuus HTT ry ja Oulun yliopisto
- Kyselyn toteuttaja: Rakennustutkimus RTS Oy

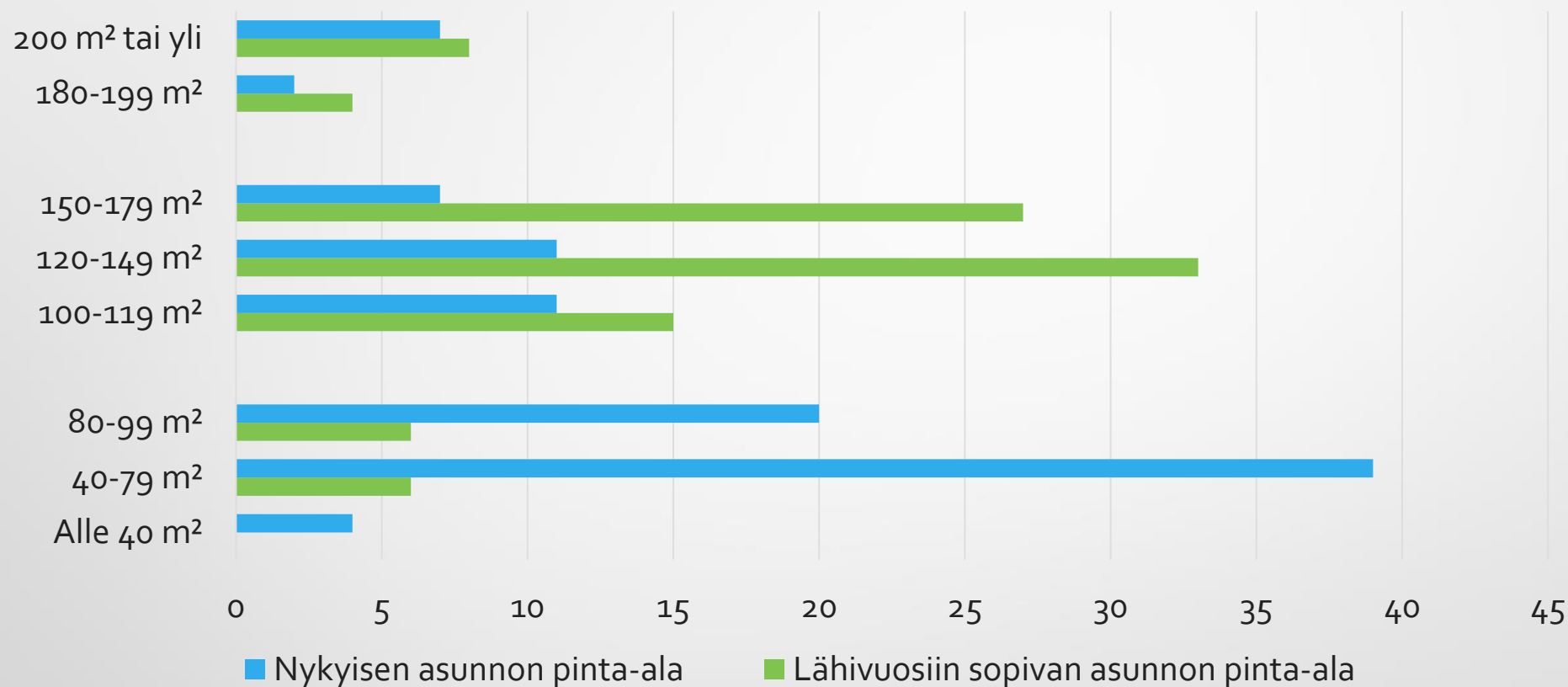
Vastaajan syntymävuosi	
1960-luvulla/aiemmin	13
1970-luvulla	15
1980-luvulla	38
1990-luvulla	33

Nykyinen ja kiinnostava asuntotyyppi



Asunnon pinta-ala

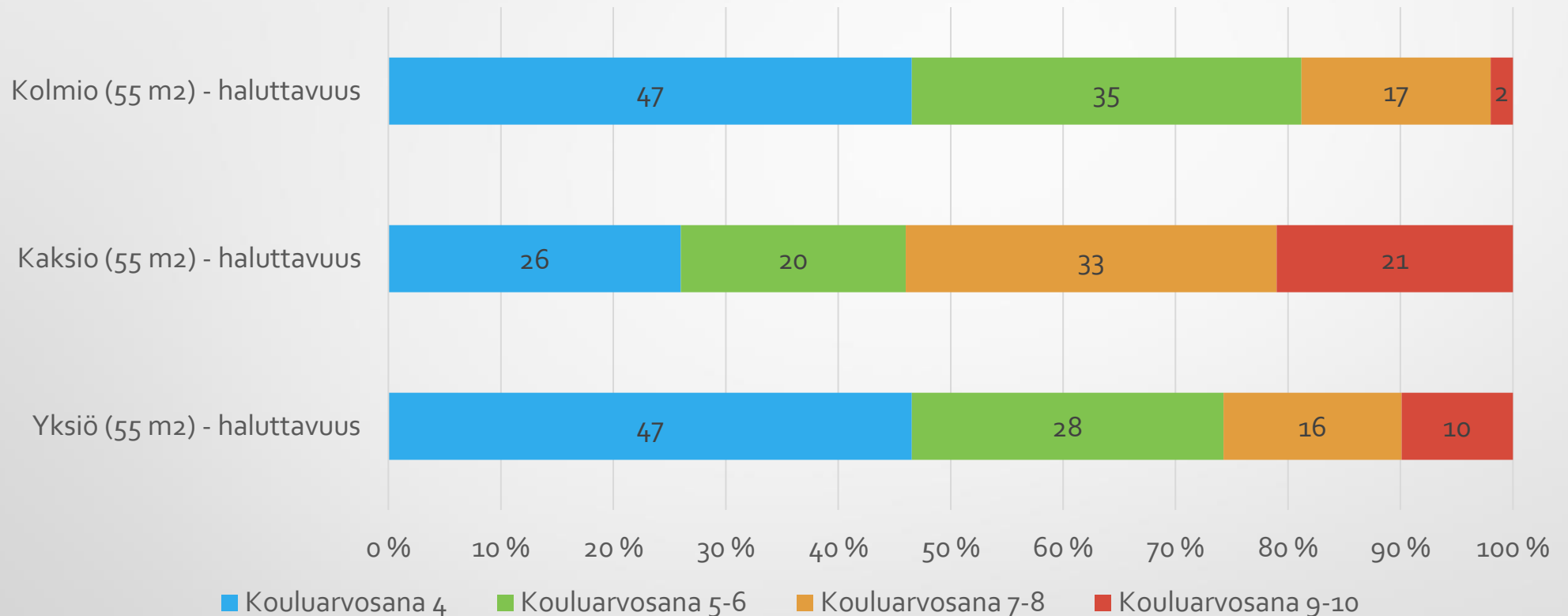
Asunnon pinta-ala - nykyinen ja sopiva



- Vastaajien nykyisen asunnon pinta-ala oli keskimäärin 98 neliötä.
- Sopivaksi pinta-alaksi koettiin noin 138 neliötä

Pinta-ala ja väljyys

55 neliöisen asunnon haluttavuus

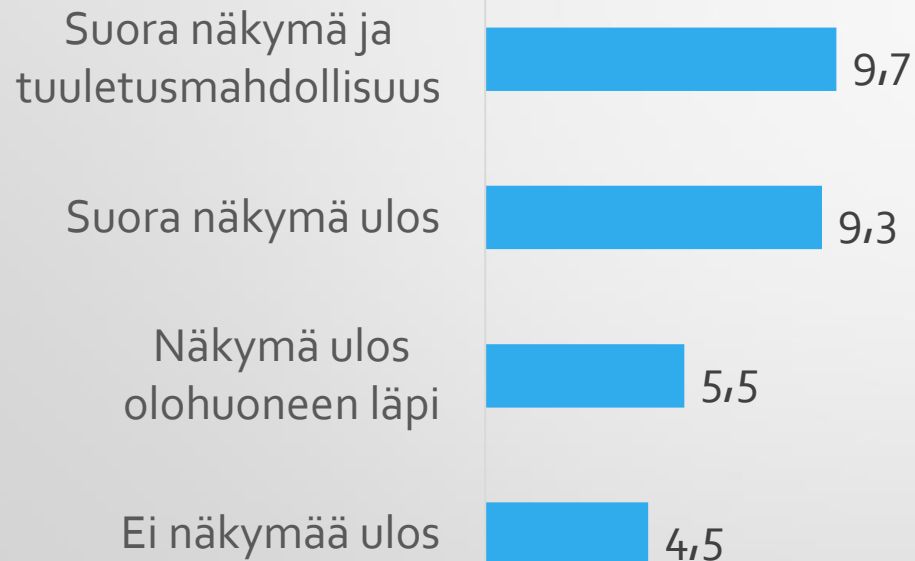


- Kouluarvosanojen keskiarvot eri kokoisissa asunnoissa:
Yksiö 5,5, kaksio 6,7 ja kolmio 5,2.

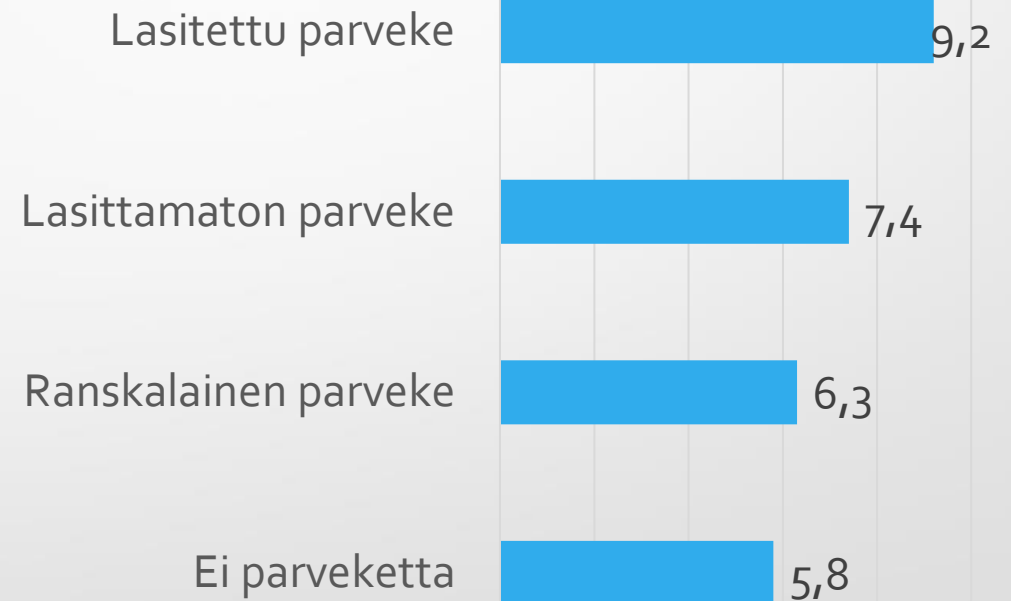
Makuuhuoneen näkymä ja parveke

Näkymä ulos makuuhuoneesta - haluttavuus

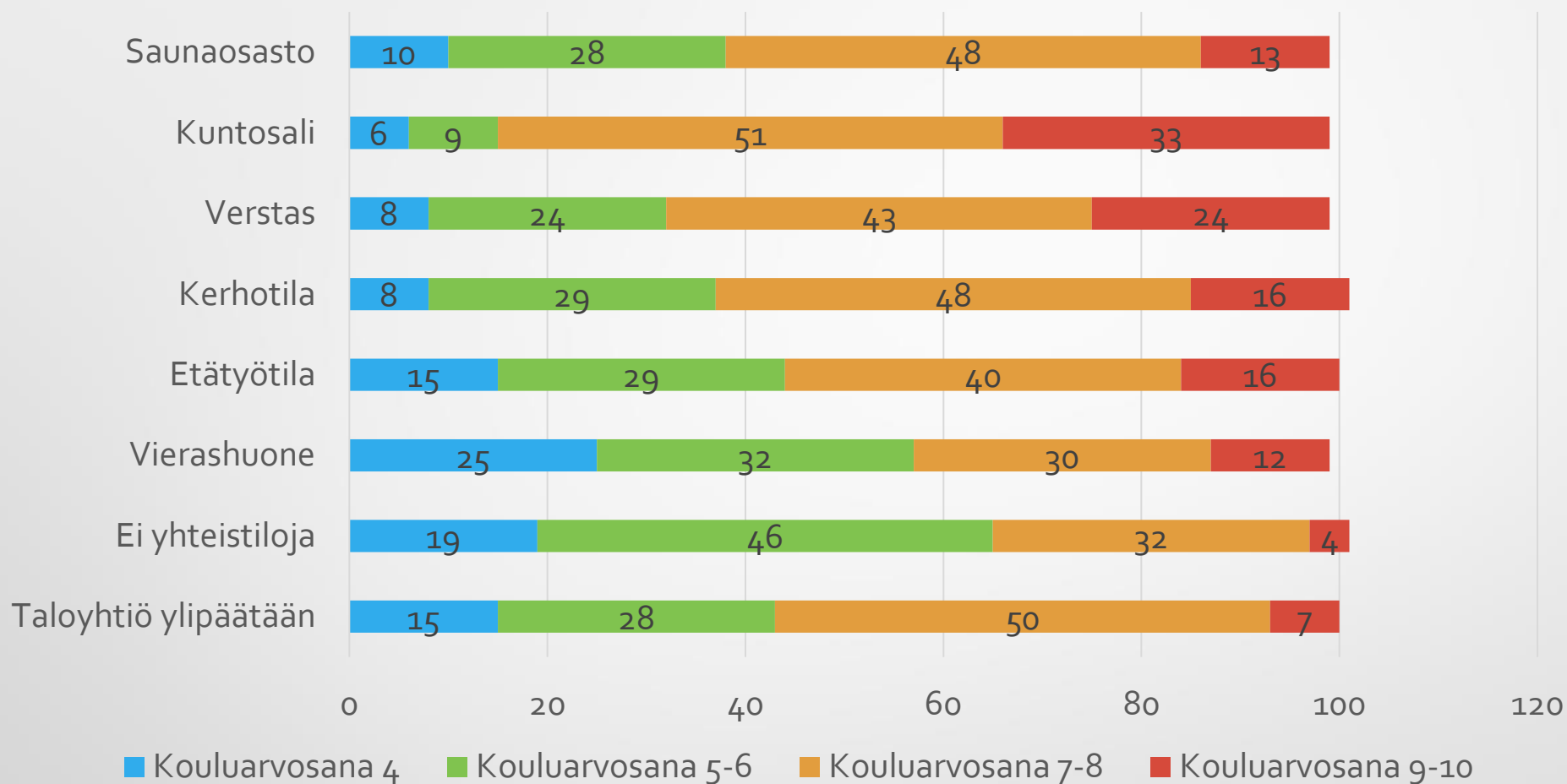
■ Keskiarvo



Parveke asunnon yhteydessä - haluttavuus



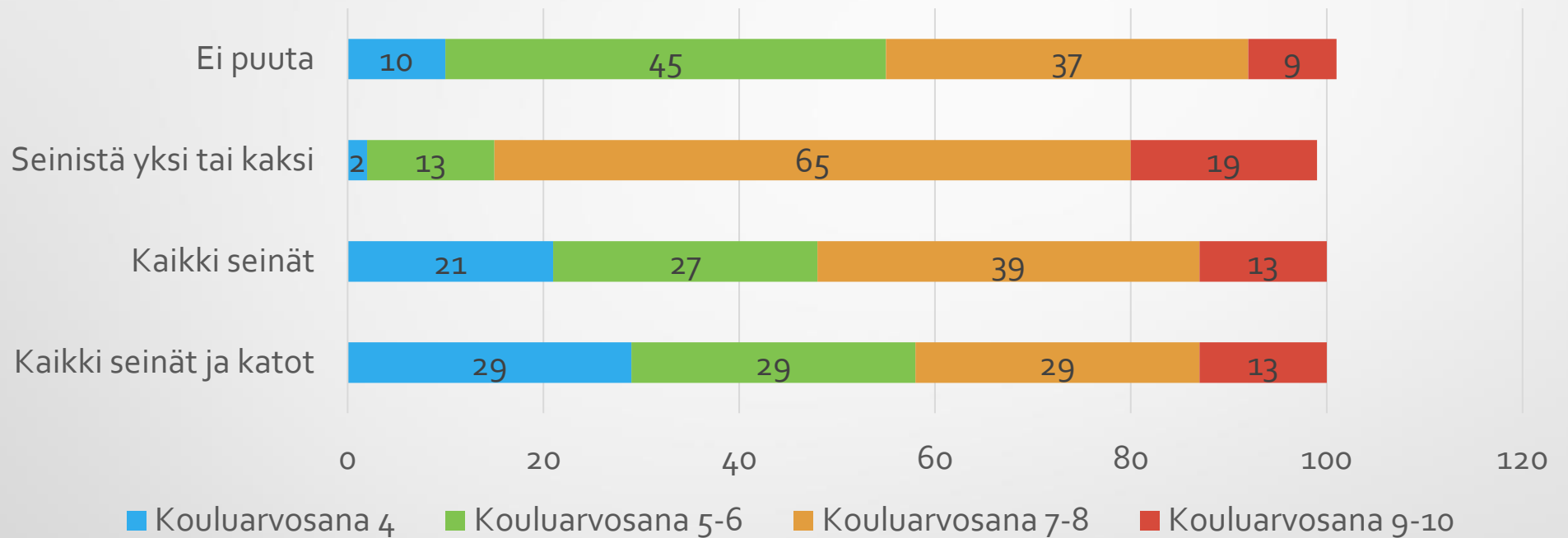
Taloyhtiön yhteistilojen houkuttelevuus



	Taloyhtiö ylipäättään	Ei yhteistiloja	Vierashuone	Etätyötila	Kerhotila	Verstas	Kuntosali	Saunaosasto
Keskiarvo	6,6	6	6,2	6,7	7	7,3	7,9	6,9

Puuta sisäpinnoissa

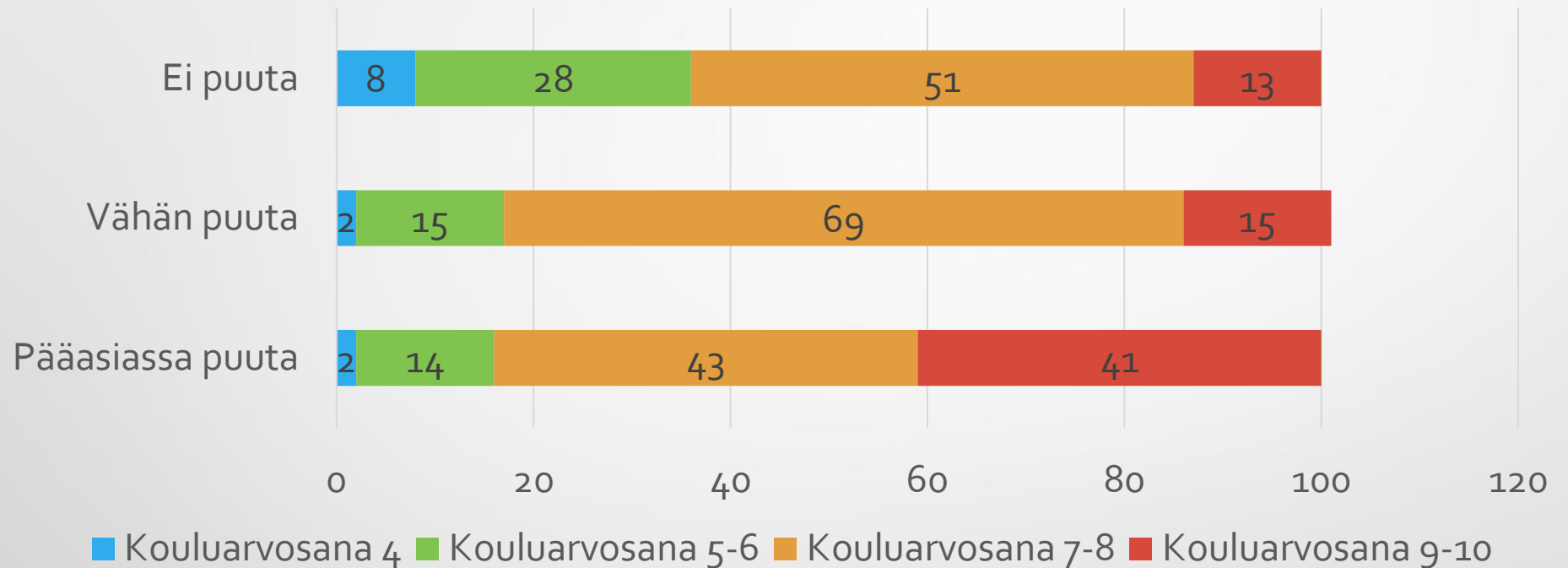
Puu asuntojen sisäpinnoissa - haluttavuus



- Keskiarvot: Ei puuta 6,5, Seinistä yksi tai kaksi 7,5, kaikki seinät 6,5 ja kaikki seinät ja katot 6,2

Puuta ulkopinnoissa

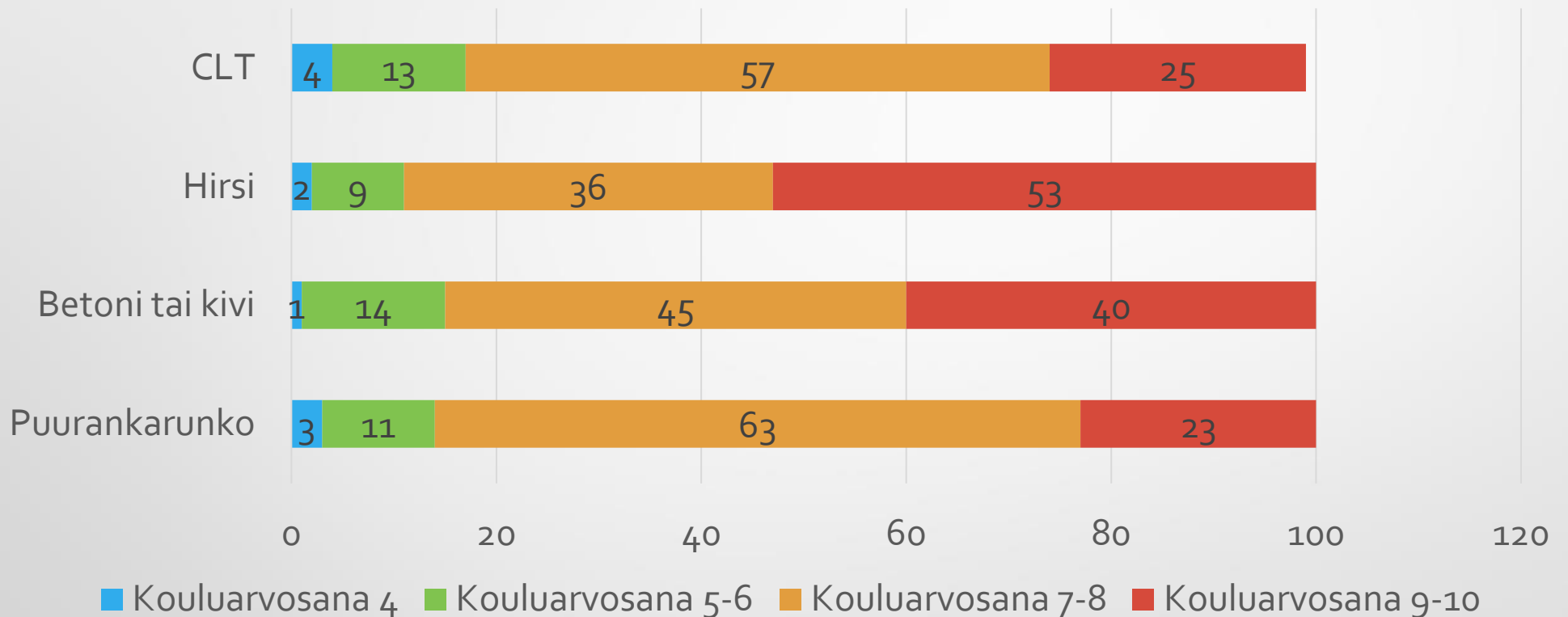
Puu asuintalon ulkopinnassa - haluttavuus



Keskiarvot: Ei puuta 6,9, vähän puuta 7,6 ja pääasiassa puuta 8,0

Runkoratkaisun merkitys

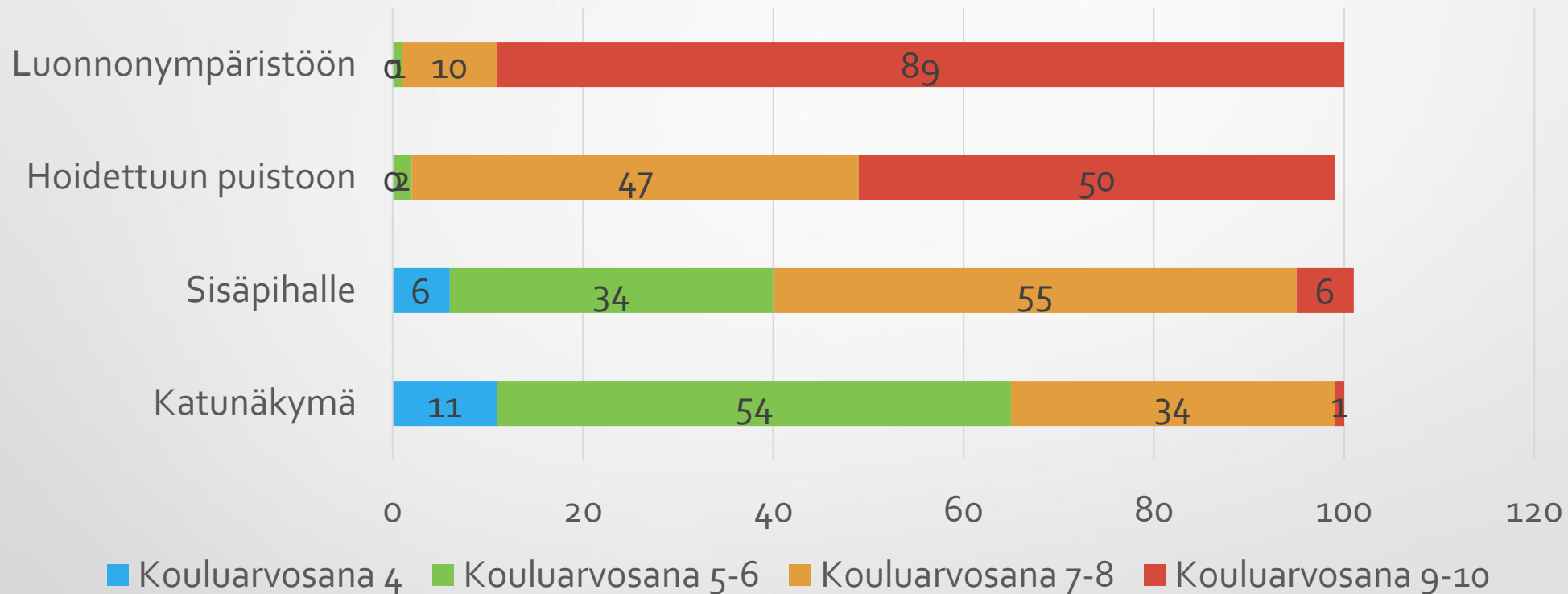
Asuintalon runkoratkaisu - haluttavuus



- Keskiarvot: Hirsi 8,4, Betoni tai kivi 8,0, puurankarunko 7,7 ja CLT 7,6.

Näkymät asunnosta

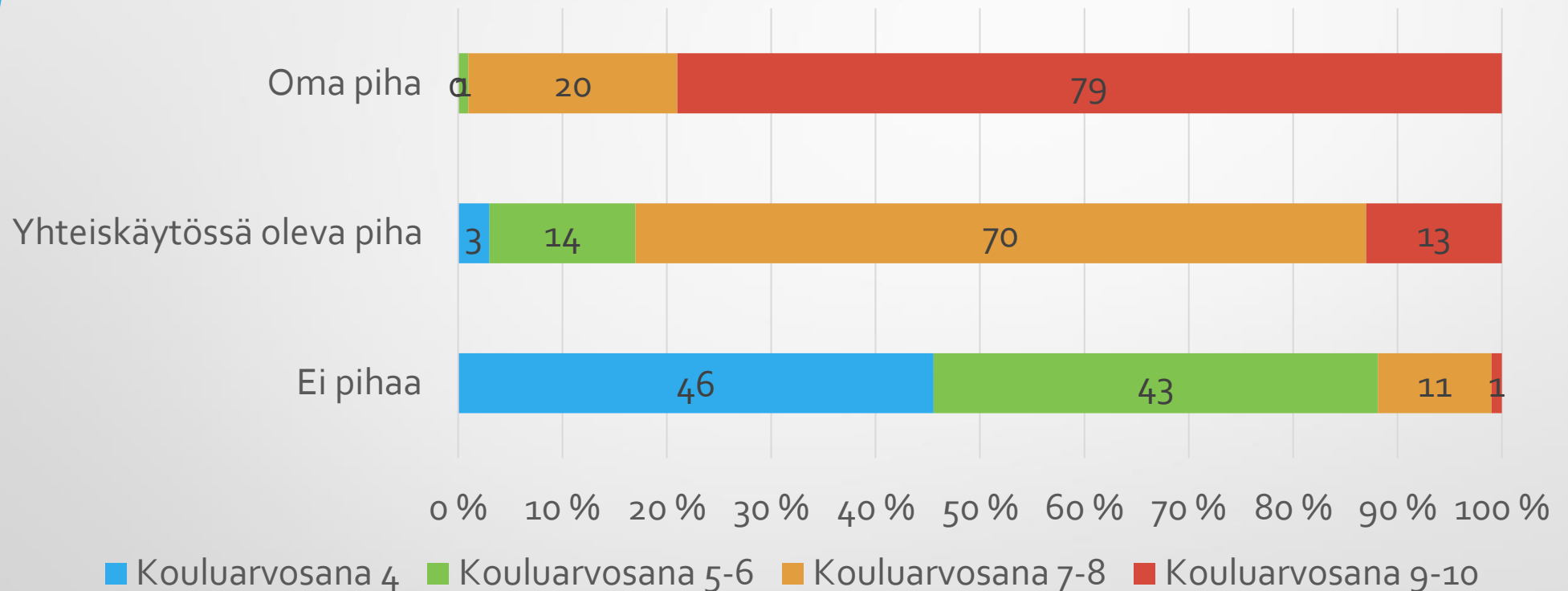
Asunnosta avautuva näkymä - haluttavuus



- Keskiarvot: Luonnonympäristöön 9,4, hoidettuun puistoon 8,5, rakennuksen sisäpihalle 6,7 ja katunäkymälle 6,0.

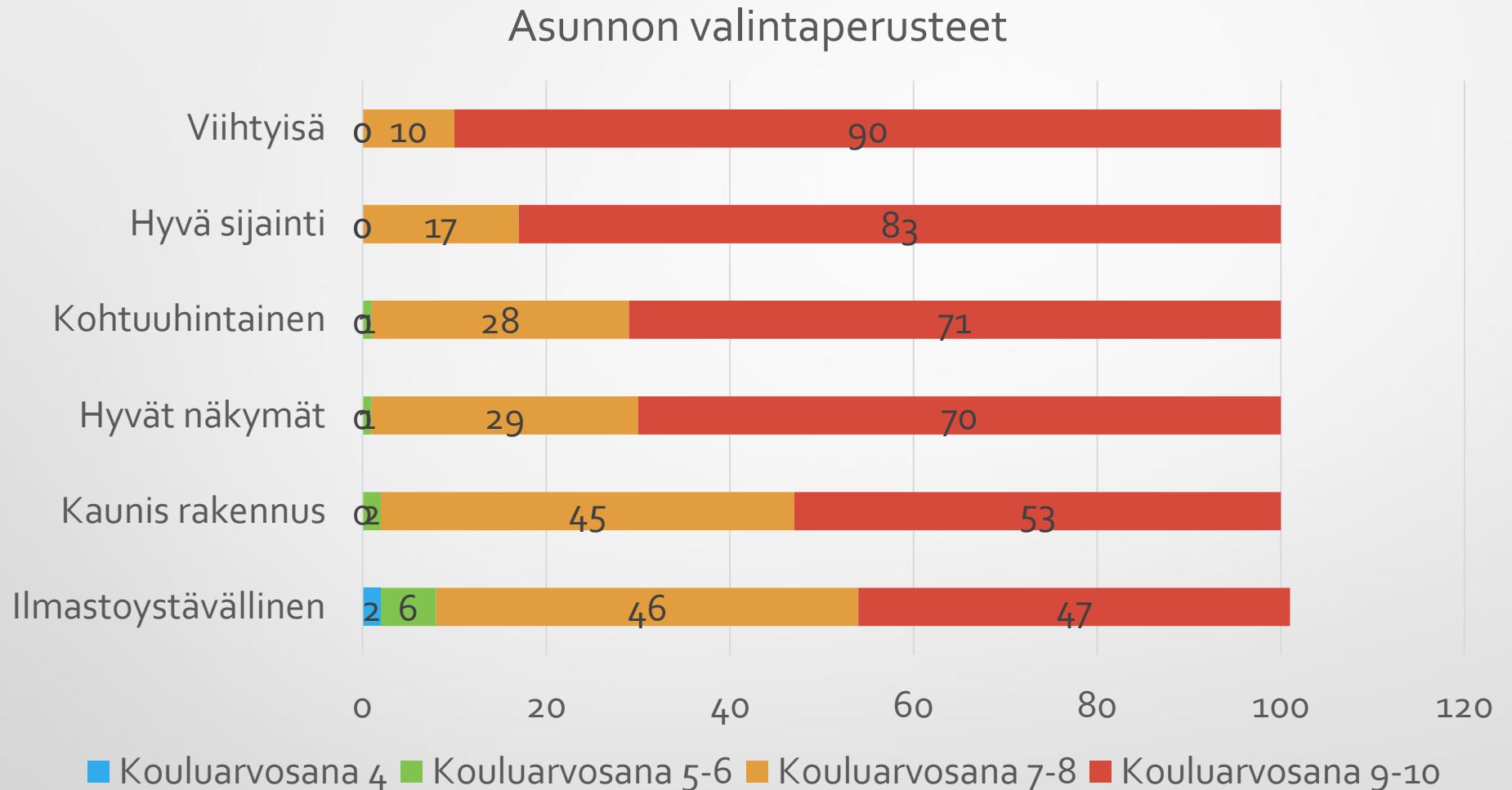
Pihan merkitys

Pihan merkitys asunnon yhteydessä



- Keskiarvot: Oma piha 9,2 , yhteiskäyttöinen piha 7,4 ja ei pihaa 5,0

Asunnon valintaperusteita



- Asunnon viihtyisyyttä ja sijaintia pidettiin erityisen tärkeänä.

Käyttäjälähtöisyys My Town hankkeessa

- Oma: tontti, asunto ja piha
- Hyvä sijainti on subjektiivista – sijainnin rajoittaessa jo valmiiksi ostajia, pitäisi muut rajoitteet pitää minimissä.
- Valinnan varaa ja vaikutusmahdollisuuksia oman kodin suunnitteluun ja toteutukseen
- Omatoimisuuden/-johtoisuuden salliminen ja kunnioittaminen
- Puuta ja hirttä halutaan enemmän kuin yleisesti ottaen tarjotaan.
- Yhteistilat: harkittava tarkkaan ja asukkaat oltava mukana. Toiveet moninaisia; tilan pitäisi olla mukautuva/joustava. Kuka päättää ja kuka käyttää?
- Suomalaisille omakotirakentajille kuuluisi antaa puun käytön edistämispalkinto .



KIITOS

Jaakko Jussila

0409005610

jaakko.jussila@rti.fi

Rakennustutkimus RTS Oy

www.suomirakentaa.fi